

## **Szálláshely szolgáltatók 2021. évi ellenőrzési terve**

**Hatáskört és illetékességet megállapító jogszabály:** 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről.

**Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. S-ai (a továbbiakban: Ákr.), 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről, 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól, 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről.

**Az ellenőrzés területi hatálya:** Koppányszántó Község közigazgatási területe.

**Az ellenőrzés személyi hatálya:** Koppányszántó Község közigazgatási területén működő szálláshelyek üzemeltetői.

**Az ellenőrzés időszaka:** 2021. január - 2021. december hónap.

**Az ellenőrzés ütemezése:** éves folyamatos. A szálláshely-szolgáltatót 6 évente legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés keretében kell ellenőrizni. A település szezonális voltát is figyelembe véve, az ellenőrzések eredményességére tekintettel azok nagyobb számmal a nyári szezon kezdetének időpontjára, azaz a második félévre tehetőek június közepétől augusztus végéig. A Covid-19 járvány miatt a szálláshelyeken személyes ellenőrzést csak a járványveszély feloldását követően végzünk. Az ellenőrzéseket elsősorban online végezzük a NTAK rendszer adatainak és az önkormányzati ASP szakrendszerek (adó és ipar- és kereskedelmi szakrendszer) adatainak összehasonlításával.

**Az ellenőrzés célja:** Annak ellenőrzése, hogy

- a) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- b) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz,
- c) a szálláshely-szolgáltató eleget tesz a Korm. r. 5. §-ban foglalt rendelkezésnek, és
- d) a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek e rendeletben foglalt feltételeinek.

**Az ellenőrzés eszközei és menete:** Az Ákr. 105. § (1)-(2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutatás, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés. A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról szolgáltató által tett nyilatkozatról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi. Az ellenőrzést a jegyző vagy megbízásából a Nagykónyi Közös Önkormányzati

Hivatal ügyintézője az Önkormányzat által foglalkoztatott személyekkel végzi. A helyszíni ellenőrzéshez a gépjármű használata biztosított.

**A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:** Korm. r. 14. § (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a)- a c)-e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitérésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitérésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését és pénzbírságot szab ki,
- e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege b) panzió esetében 500 ezer Ft; e) közösségi szálláshely esetében ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft, eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft; f) magán szálláshely esetében 100 ezer Ft; g) egyéb szálláshely esetében ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft, gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft. (3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese. (4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

**Az ellenőrzési terv aktualizálása, nyilvántartása:** A hatóság az ellenőrzési tervet tárgyévvel megelőzőt december 1. napjáig felülvizsgálja, aktualizálja és megküldi a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének.

A hatósági ellenőrzés eredményeként megállapított jogkövetkezmények ellenőrzése céljából a hatóság a hatósági ellenőrzésekről nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:

- az ügyfél nevét,
- az ügyfélnek a hatóság által törvény alapján kezelhető azonosítóját, ennek hiányában természetes személy ügyfél esetén a természetes személyazonosító adatait, lakcímét, illetve székhelyét,
- a jogszabály vagy hatósági döntésben foglalt rendelkezés megsértése miatti felhívást a jogszabályi rendelkezés, valamint felhívást tartalmazó végzés közzé tétele időpontjának megjelölésével, és a felhívást tartalmazó végzés eredménytelensége tényét, valamint az emiatt megállapított jogkövetkezményt tartalmazó döntés jogerőre emelkedésének napját.

**Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:** Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

**Az ellenőrzési jelentés:** a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

**Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele:** az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a [www.koppanszanto.hu](http://www.koppanszanto.hu) önkormányzati honlapon közzé teszi.

Koppányszántó, 2020. december 10.

.....  
Zemán/Tünde  
jegyző

