

**KOPPÁNYSZÁNTÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
2/2005. (II. 28.) SZÁMÚ RENDELETE**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS  
SZABÁLYAIRÓL**

(módosításokkal egységes szerkezetben)

<sup>1</sup>Koppányszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése b) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 5. § (2) bekezdése b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében valamint 18.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a következőket rendeli el:

***I. fejezet***

***A rendelet hatálya***

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed:

- a községi önkormányzatra, az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szerveire (továbbiakban intézmények),
- mindazokra a dolgokra, melyek községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, valamint az értékpapírokra (együtt: önkormányzati vagyon).

***Az önkormányzati vagyon***

**2. §<sup>2</sup>**

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, mely forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra osztható.”

<sup>3</sup>(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet 1, 2. számú melléklete állapítja meg.

(3) Az önkormányzat törzsvagyonára részeként nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősít vagyonelemeket.

(4) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek az üzleti vagyon részei.

(5) Az önkormányzati üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyontárgyak körét a 3. melléklete részletezi.

---

<sup>1</sup> módosította a 4/2012. (II. 28.) számú rendelet 1. §-a, hatályos 2012. 02. 28.

<sup>2</sup> módosította a 4/2012. (II. 28.) számú rendelet 2. §-a, hatályos 2012. 02. 28.

<sup>3</sup> módosította az 5/2013. (IV. 29) számú rendelet 1 §-a.

## **Az önkormányzat törzsvagyona**

### **3. §**

Az önkormányzat törzsvagyonaiba azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

### **4. §**

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonának felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

### **5. §**

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképesség tartalma:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásig nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

## ***Az önkormányzat üzleti vagyona<sup>4</sup>***

### **6. §**

(1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonaiba.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

## ***II. fejezet***

### ***Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai***

#### ***A tulajdonosi jogok gyakorlása***

### **7. §**

(1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.

(3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(4) A képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatokat és hatásköreit a polgármesterre ruházhatja át.

---

<sup>4</sup> Elnevezését módosította a 4/2012. (II. 28.) számú rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2012. 02. 28.

## 8. §

<sup>5</sup>(1) Vagyont értékesíteni 3 millió Ft értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

(2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(3) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) A képviselő-testület a 3 millió Ft feletti értéket képviselő vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 0,5 – 3 millió Ft értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselőtestület ez esetben is legjobb ajánlattevő javára dönt.

b) A polgármester dönt a 100 ezer Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja.

<sup>6</sup>(4) Önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 6. fejezetében szabályozottak szerint történhet.

## 9. §

<sup>7</sup>(1)

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- csődegyezségi megállapodásban,
- bírói egyezség keretében,
- felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- a végrehajtás során nem vagy csak részben térült meg,
- ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ideiglenesen átruházni nem lehet.

<sup>8</sup>(4)

<sup>9</sup>(5)

## *Vagyon megterhelése*

## 10. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona nem terhelhető meg.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

---

<sup>5</sup> módosította az 5/2013. (IV. 29) számú rendelet 2 §-a.

<sup>6</sup> beiktatta a 4/2012. (II. 28.) számú rendelet 3. §-a, hatályos 2012. 02. 28.

<sup>7</sup> hatályon kívül helyezte az 5/2013. (IV. 29) számú rendelet 5 § (1) bekezdése

<sup>8</sup> hatályon kívül helyezte az 5/2013. (IV. 29) számú rendelet 5 § (2) bekezdése

<sup>9</sup> hatályon kívül helyezte az 5/2013. (IV. 29) számú rendelet 5 § (3) bekezdése

## *A vagyon vállalkozásba vitele*

### **11.§**

- (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.
- (2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.
- (5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona az intézmények és középületek, mint vagyon nem szolgálhat vállalkozási célt.
- (6) Az önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (7) Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatárától függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

### **12. §**

Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betér formájában.

### **13. §**

Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

### **14. §**

A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel ( részvények, üzletrészek, vagyoni betétek ) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

## *A vagyon egyéb, más célú hasznosítása*

### **15. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 2 millió Ft érték felett versenytárgyalás útján lehet.  
A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie – indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.  
A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.
- (2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.
- (3) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más e bérleti jogviszonnyal.  
A koncessziós szerződés kötésére a képviselő-testület jogosult.

### **16. §**

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát az 5. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek megtartása mellett lehet átengedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett.

## 17. §

Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel
- c) használati díj ellenében.

## 18. §

(1) 1.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyon esetében a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 5 évet meghaladó bérlet, használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

(3) A polgármester dönt 1.000.000,- Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.

(4) A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

## 19. §

Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

## 20. §

Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető.

(1) Az önkormányzat társulásba – Intézményirányító társulásba, illetve közös képviselőtestületbe – bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. Közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(2) A társulás ingatlanvagyonra felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra társulásba nem vihető be.

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetők társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona társulásba vihető.

## 21. §

(1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközöiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Az 100.000,- Ft feletti értékpapír vásárlásakor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3) Az 100.000,- Ft feletti, meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

<sup>10</sup>(4) Felhatalmazást kap a polgármester a 100.000,- Ft-ot meg nem haladó értékpapír-forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására a kötvénykibocsátás kivételével, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testület a soron következő testületi ülésen tájékoztatja.

---

<sup>10</sup> módosította az 5/2013. (IV. 29) számú rendelet 3 §-a

## *Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátása*

### *Beruházás és felújítás, lízing*

#### **22. §**

(1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

### *A felajánlott vagyon elfogadása*

#### **23.§**

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

<sup>11</sup>(2) Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

### *III. fejezet*

### *A vagyonleltár*

#### **24. §**

(1) Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) Az önkormányzat a vagyonát a mindenkor hatályos jogszabály előírásainak megfelelő módon kell nyilvántartani, értékelni.

#### **25. §**

(1) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat üzleti vagyonát és a kötelezettségeket.

A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonleltárt határozattal kell elfogadni.

(3) A vagyonleltár szerkezetét a 3. számú melléklet tartalmazza.

(4) A leltár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

---

<sup>11</sup> módosította az 5/2013. (IV. 29) számú rendelet 4 §-a

**IV. fejezet**  
**A vegyes és záró rendelkezések**  
**A vagyon értékelése**

**26.§**

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.  
(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:  
- értékpapír esetén a névérték alapján,  
- egyéb ingó és ingatlanvagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.  
(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.  
(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

**Eljárás a tulajdonos képviselőjében**

**27. §**

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

**Záró rendelkezések**

**28. §**

E rendelet a kihirdetés napját követő hónap első napján lép hatályba.

Niklai János  
polgármester

Pály Dezső  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Kelt: 2005. február 28.

Pály Dezső  
jegyző

Utolsó egysége szerkezetbe foglalás időpontja: 2013. április 29.

Koppányszántó, 2012. április. 29.

Gulyásné Dr. Könye Katalin  
jegyző

1. <sup>12</sup>sz. melléklet

2. <sup>13</sup>sz. melléklet

### **Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak**

- A Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft-be, mint kommunális szolgáltatás végzését ellátó gazdasági szervezetbe bevitt vagyon.
- Koppányszántó Község ivóvíz bázisát szolgáló 2. sz. mélyfuratú kút.
- Az egészségügyi ellátást, oktatást, művelődési feladatok ellátását szolgáló épületek és ezekhez tartozó épületek a feladat ellátásáig.
- Külterületi földingatlanok közül az erdő.
- Belterületi telekingatlanok és nem lakás célú épületek.
- Egyes vagyoni értékű jogok /bérleti jog és használati jog/.
- Az önkormányzati hivatal épülete
- A természeti környezet védett részei / fák /

<sup>14</sup>3. sz. melléklet

### **Üzleti vagyontárgyak:**

- kertek,
- szántók,
- üzletek,
- nem lakás célját szolgáló ingatlanok,
- egyéb ingóságok és mindazon vagyontárgyak, amelyek a Rendelet 1. és 2. mellékletében nem szerepelnek."

---

<sup>12</sup> hatályon kívül helyezte az 5/2013. (IV. 29) számú rendelet 6§ (1) bekezdése

<sup>13</sup> módosította az 5/2013. (IV. 29) számú rendelet 6 § (2) bekezdése

<sup>14</sup> módosította a 4/2012. (II. 28.) számú rendelet 4. § (3) bekezdése, hatályos 2012. 02. 28.



## *A vagyoneleltár szerkezete*

1. A vagyoneleltár alapvetően két fő részre tagozódik: jogosultságokra és kötelezettségekre.

A jogosultságok között kell kimutatni az ingótulajdont, az ingatlantulajdont, a vagyoni értékű jogokat, valamint a befektetett eszközöket és az egyéb értékpapírokat.

A kötelezettségek között kell kimutatni a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

2. A vagyoneleltárban feltüntetendő vagyonelemek és a vagyonelemek sorrendje:

### 2/1. Jogosultságok:

#### I. Forgalomképtelen törzsvagyon

1. Helyi közutak és műtárgyaik e címszó alatt meg kell jelölni külön a közutak, gyalogos alul- és felüljárók, hidak, járdák, buszvárók alcímszóval az adott vagyonelemek címét, helyrajzi számát, területét, hosszát, egyéb jellemzőjét, fekvését.
2. A terek és parkok e címszó alatt meg kell jelölni külön a terek és parkok bontásban a címhez besorolt ingatlanok címét, helyrajzi számát, területét, egyéb szükséges jellemzőjét.
3. Vizek és közcélú vízi létesítmények, itt meg kell jelölni a vizek esetében a kisvízfolyásokat, a központi kezelésű árkokat; valamint a közcélú vízi létesítményeket cím és hossz (fm), valamint az esetleges jelleg feltüntetésével.
4. Levéltári anyag: A levéltári anyag esetében a vagyoneleltárban a meglévő levéltári anyag folyóméterben kifejezett mennyiségét kell feltüntetni.

#### II. Korlátozottan forgalomképes vagyon

1. Intézmények (épületek), középületek: Az intézmények és középületek alcsoportokat képezve kell feltüntetni az önkormányzat intézményeit, illetve a középületeit. Az egyes ingatlanok mellé fel kell tüntetni az ingatlanok címét, helyrajzi számát, a területét, a tulajdoni hányadot, az ingatlan rendeltetését, a használó hivatali szerv, illetve intézményi funkció megnevezését, valamint a nyilvántartás szerinti értéket.

#### III. Üzleti vagyon

##### Ingatlanok

Az ingatlanok esetében fel kell tüntetni ingatlanonként: a címet, helyrajzi számot, területet, tulajdoni hányadot, rendeltetést, a nyilvántartási értéket, egyéb, az ingatlan forgalomképességét befolyásoló tény.

##### Ingók

Az ingók címszó alatt fel kell tüntetni az ingók összértékét.

Ki kell emelni az ingó közül a befektetett eszközöket, ezen belül a részesedéseket, az értékpapírokat nyilvántartási értéken.

Ki kell mutatni a nem befektetett célú értékpapírokat a nyilvántartási értéken.

##### Vagyoni értékű jogok

Szerepeltetni kell vagyoni értékű jogként a jogokat megjelölve.

### 2/2. Kötelezettségek

1. Pénzügyi kötelezettségek: A pénzügyi kötelezettségeket lejáratí idő szerint külön csoportban kell feltüntetni. Az így képzett csoportokon belül, összecszerően meg kell határozni, hogy adott kötelezettség mely szervhez (intézményhez) kapcsolódik.

2. vagyontárgyakat terhelő kötelezettségek

E kategóriában kell megjelölni az ingatlanokat, illetve üzleti vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket. A kötelezettségeket összecszerően, a kötelezettség megnevezésével együtt kell feltüntetni.

##### A vagyoneleltár melléklete

A vagyoneleltár mellékleteként össze kell állítani az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét.

<sup>15</sup> számozását módosította a 4/2012. (II. 28.) számú rendelet 4. § (3) bekezdése, hatályos 2012. 02. 28.