

**Koppányszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete
Koppányszántó Község településképeinek védelméről**

Koppányszántó község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Koppányszántó Község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településképe-értékesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) Jelen rendelet hatálya Koppányszántó Község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:
 - a) Áttört jellegű kerítés: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya nem haladja meg a teljes kerítés felület 50 %-át. Az áttört jellegű kerítés legfeljebb 60 cm magas lábazattal, a lábazat felett legfeljebb 60 cm szélességű tömör felületekkel (pillérek) rendelkezhet.
 - b) Építészeti egységes megjelenés: a homlokzat összetartozó építészeti elemeinek (falfelület, tetőfelület, tetőfelépítmények, nyílászárók, lábazat, párkányok, nyílászáró-keretezések, ornamentális díszítések) egységes formájú, anyagú és színű megjelenítése.
 - c) Közhasználatú épületek: igazgatási, oktatási, nevelési, hitéleti, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi sport, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató rendeltetést tartalmazó épületek.

**II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM**

2. A helyi védelem feladata

2. §

- (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése,
 - d) károsodásának megelőzése,
 - e) lakossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés a településképi értékvizsgálat alapján, vagy egyéni kezdeményezésre történhet.
- (2) Egyéni kezdeményezés esetén a helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti.
- (3) A helyi egyedi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell az érintett létesítmény pontos helyét (utca, házsám), és a javaslat rövid indoklását.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- (5) A helyi védettségre irányuló javaslatot a védelemről szóló döntést megelőzően legalább 30 napra közhírré kell tenni.
- (6) Egyéni kezdeményezés esetén a védetté nyilvánításhoz a települési főépítész, vagy ilyen feladatra jogosult tervező által készített egyedi településképi értékvizsgálat szükséges.
- (7) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész, illetve annak hiányában a polgármester gondoskodik.
- (8) Helyi védelem alatt álló építmény csak a védettség törlése után bontható el.

4. A helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó kötelezettségek

4. §

- (1) A települési főépítész, annak hiányában a polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről.
- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a) a védett értéket tartalmazó ingatlan címét (utca, házsám) és helyrajzi szám,
 - b) a védett érték (épület esetén épület, épületrész) megnevezését,
 - c) a védettséget elrendelő határozat számát,
 - d) a védett érték tulajdonosának (tulajdonosainak) nevét,
 - e) a védett érték fényképét (ha lehetséges, fénykép-dokumentációját) és amennyiben rendelkezésre áll, a védett érték műszaki tervdokumentációját,
 - f) a védett értékre vonatkozó korrekciós javaslatot.

5. Az egyedi védelem meghatározása

5. §

A település helyi egyedi védelem alatt álló építményeit a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

Az 1. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megővni. A használat, az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

7. §

Koppányszántó község településképi szempontból meghatározó területei a 2. mellékletben lehatárolt:

- „A” jelű terület (történeti településközpont);
- „B” jelű terület (egyéb belterületi lakóterületek);
- „C” jelű terület (szőlőhegyi területek);
- „D” jelű terület (természetközeli területek).

IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

8. §

Gazdasági, valamint általános mezőgazdasági területen álló épületek kivételével épület közterületről látszó homlokzati falának külső burkolataként, valamint 15°-nál meredekebb hajlásszögű tetőfedés anyagaként nem alkalmazható fém vagy műanyag sík-, hullám- vagy trapézlemez.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

9. §

„A” és „B” jelű terület lakótelkein a közterület felőli építési határvonal – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik - az utcában lévő beépített ingatlanok többségének előkert-mélysége által meghatározott vonal, melyre új főépítmény közterület felé néző homlokzat-felületének legalább 60 %-a illesztendő.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) „A”, „B”, „C” és „D” jelű területen:
- a. az épületek közterület felől látható homlokzati falfelületének színezésénél harsány, rikító színek nem alkalmazhatók;
 - b. a tetőfedés színét a natúr égetett cserép vörös-barna színárnyalatai közül kell kiválasztani;
 - c. főépítmény közterületről látható homlokzata csak építészeti egységes megjelenéssel újítható fel;

- d. közterület felé néző homlokzaton parabola-antenna, klíma-kültéri egység és homlokzatra szerelt kémény nem helyezhető el.
- (2) „A”, „C” és „D” jelű területen:
- új főépítményt 30-45° hajlású nyeregtetővel kell ellátni, a tetősíkból kiugró tetőfelépítmény (torony, tetőablak), továbbá erkély és loggia nem létesíthető
 - új építés vagy tető-felújítás esetén főépítmény tetőfedő anyagaként csak vörös vagy barna színárnyalatú égetett cserép, vagy égetett cserép utánzatú cserepes lemez alkalmazható;
 - homlokzati falfelületet vakolattal kell ellátni.
- (3) „B” jelű területen:
- új főépítményt 25-45° hajlású magastetővel kell ellátni;
 - főépítmény tetőfedő anyagaként sík fémlemez, trapézlemez, műanyag hullámlemez, hullámpala, síkpala és bitumenes lemez nem alkalmazhatók.
- (4) „A”, „B”, „C” és „D” jelű területeken:
- Lakó- és vegyes területen álló épületek homlokzatán ingatlanonként legfeljebb 2 m² befoglaló méretű, a helyben működő vállalkozást népszerűsítő cégtábla, üzletfelirat, továbbá ezen felül legfeljebb egy darab, legfeljebb 0,7 m² oldal-felületű cégér helyezhető el.
 - Üzlethelyiség kirakat-felületének legfeljebb 20 %-a a helyben működő vállalkozást népszerűsítő felirat, grafikai megjelenítés céljára használható fel.
 - Gazdasági területen épület homlokzatán vagy önálló tartószerkezeten ingatlanonként legfeljebb 10 m² felületű, a helyben működő vállalkozást népszerűsítő cégtábla, üzletfelirat, hirdetőtábla helyezhető el.
 - Ingatlanonként épület homlokzatán vagy önálló tartószerkezeten egy darab 1 m² legnagyobb befoglaló méretű, az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés elhelyezhető.
 - Lakossági apróhirdetések kizárólag az önkormányzat által e célra rendszeresített apróhirdetési táblákon helyezhetők el.

11. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

11. §

- Helyi védelem alatt álló épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek), belső korszerűsítés, átalakítás és bővítés azonban megengedett.
- Helyi védelem alatt álló épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati-, utcaképi megjelenése ne változzon, a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- Helyi védelem alatt álló épület homlokzatainak, vagy egyéb épületrészeinek esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során településképi eljárás keretében korrigáltható az egységes építészeti kialakítás érdekében.
- Helyi védelem alatt álló épületnél parabola-antenna, homlokzati égéstermék kivezető, hűtő vagy fűtő berendezés külső egysége, fémkémény, gázvezeték, valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészen helyezhető el.
- Helyi védelem alatt álló épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését, egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit, eredeti anyaghatását, eredeti színhatását (ha ismert), ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását, eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- Helyi védelem alatt álló emlékművet, szobrot, keresztet eredeti formájában kell megtartani, felújítás esetén az ismert eredeti állapot visszaállítandó.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

12. §

- (1) Az ÉTV 2. § 18. pontjában meghatározott sajátos építmények, műtárgyak (a továbbiakban: sajátos építmények) elhelyezésére elsősorban alkalmas területek: A településképi szempontból meghatározó C és D jelű területeken kívüli külterületi településrészek.
- (2) Sajátos építmények elhelyezésére elsősorban nem alkalmas területek: A településképi szempontból meghatározó A, C és D jelű területek.
- (3) Sajátos építmény lakó-, szálláshely szolgáltató, oktatási-nevelési, művelődési, egészségügyi-szociális, igazgatási és egyházi épülettől, valamint bármely műemléki védettségű objektumtól csak az adott építmény terepszinttől mért magassága tízszeresét meghaladó távolságon kívül helyezhető el.
- (4) A sajátos építményre vonatkozó anyaghasználati követelmények: sajátos építmények terepszinttől mért 3 m-nél magasabb tartószerkezeti részei csak fémszerkezetből vagy fából készíthetők.
- (5) 20 kV-nál magasabb feszültségű új elektromos távvezeték beépítésre szánt területen nem helyezhető el.
- (6) 0,4 - 20 kV közötti feszültségű új elektromos vezeték belterületen csak terepszint alatt helyezhető el.
- (7) 0,4 kV feszültséget meg nem haladó új, vagy átépítésre kerülő elektromos vezeték, valamint hírközlési vezeték a Fő utca és Szabadság utca területén csak terepszint alatt helyezhető el.
- (8) A Fő utca és Szabadság utca területén kívül új vagy rekonstrukcióra kerülő hírközlési vezeték csak meglévő elektromos hálózat tartószerkezetére szerelve, vagy terepszint alatt helyezhető el.

13. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) Utasvárók oldalfelületén utasvárónként legfeljebb 2 m² reklámfelület alakítható ki.
- (2) A község közterületein a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott, egységes megjelenésű, berendezésenként egyik oldalán legfeljebb 2 m² reklámfelületű kioszk helyezhető el.
- (3) A község közterületein legfeljebb 8 db, egységes megjelenésű, faszerkezetű, berendezésenként egyik oldalán legfeljebb 1,5 m² reklámfelületű, hátoldalán a község térképét, vagy egyéb közérdekű információkat megjelenítő, a Korm. rendelet 1. § 4. pontjában meghatározott információs vagy más célú berendezés helyezhető el.
- (4) A település szempontjából jelentős esemény - évente összesen 12 naptári hét időtartamra - közterületen elhelyezett mobil eszközön, a Polgármester hozzájárulásával reklámozható.

14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. §

Belterületen álló épület közvetlenül közterület felé néző homlokzatán parabola-antenna, hűtő vagy fűtő berendezés külső egysége, homlokzatra szerelt kémény és szellőző-vezeték nem helyezhető el.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

15. Rendelkezés a szakmai konzultációról

15. §

- (1) Koppányszántó községben az önkormányzat nem ír elő kötelező jelleggel szakmai konzultációt.

- (2) A településkép védelme érdekében az ügyfél kérésére a vonatkozó jogszabály szerint a Polgármester tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

16. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

16. §

Koppányszántó községben az önkormányzat nem írja elő kötelezően településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

17. Bejelentési eljárással érintett építmények köre

17. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklám és reklámhordozó elhelyezése, átalakítása esetén.

18. A bejelentési eljárás részletes szabályai

18. §

- (1) A Polgármester a bejelentési eljárás során kialakított állásfoglalásához nem köteles kikérni tervtanácsi vagy települési főépítési szakmai véleményt.
- (2) A településképi bejelentési eljárás szakmai szempontjai:
 - a) a terv egyezik-e a településképi arculati kézikönyv szakmai ajánlásaival;
 - b) a terv betartja-e a településképi rendelet előírásait;
 - c) a tervezett megoldás illeszkedik-e az adott környezethez, utcaképhez.

VIII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

19. A településképi kötelezési eljárás

19. §

A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester a vonatkozó jogszabály szerint településképi kötelezési eljárást folytat le, amely az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozhat.

20. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

20. §

- (1) A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. §-ában nevesített településképp védelmi bírság alkalmazásának esetei
 - a) a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása;
 - b) a településképi követelmények be nem tartása;
 - c) a településképi bejelentésről hozott határozatban foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
 - d) a településképi kötelezésben hozott döntés végre nem hajtása.
- (2) A településképp védelmi bírság mértéke:
 - a) kötelező településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén legfeljebb 100.000 forint;
 - b) településképi követelmények be nem tartása, valamint a településképi bejelentési határozatban foglaltaktól eltérő építés esetén a szabálytalanul megvalósított építményérték 40 %-a, de legfeljebb 1.000.000 forint;
 - c) településképi kötelezésben hozott döntés végre nem hajtása esetén a döntéssel érintett építési beavatkozás értékének 30 %-a, de legfeljebb 1.000.000 forint.
- (3) A (2) bekezdés b) és c) pontjaiban szereplő építményértéket az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. mellékletében foglalt szabályok szerint kell kiszámítani.
- (4) A településképp védelmi bírság befizetésének határideje 60 nap. A határidőre be nem fizetett településképp védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.

IX. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

21. §

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése céljából, az ingatlan tulajdonos egyedi kérelme alapján önkormányzati támogatás adható. Az egyedi kérelmet tárgyév január 31. napjáig lehet benyújtani.
- (2) A helyi védelem támogatására felhasználható összeget minden évben az Önkormányzat költségvetési rendeletében kell meghatározni.
- (3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött támogatási szerződésben kell rögzíteni.

X. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETEI RENDELKEZÉSEK

22. Hatályba lépés

22. §

A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

23. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Koppányszántó Község Képviselő-testületének Koppányszántó Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2007. (V. 24.) önkormányzati rendeletének 1. § (4) bekezdése; 3. § (5), (6) és (9) bekezdése; 4. § (2) és (4) bekezdése; 21. §-a; 22. §-a; 23. §-a; és a rendelet 2. melléklete.

Koppányszántó, 2018. február 16.

Pintér Gábor
polgármester

Gulyásné dr.Könye Katalin
jegyző

Kihirdetés napja: 2018. február 16.

Gulyásné dr.Könye Katalin
jegyző

1. MELLÉKLET

Koppányszántó község településképezének védelméról szóló 1/2018. (II.16.) számú önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló építmények		
Helyrajzi szám	Utca, házszám	Megnevezés
405	Fő u. 35.	gazdasági épület
395/2	Fő u. 44.	lakóépület
180	Fő u. 207.	lakóépület
53	Fő u. 289.	épület
52	Fő u. 290.	lakóépület
343/3	Fő utca	kereszt
234	Fő utca	Szentháromság mozaikkép
60	Honvéd u. 282.	istálló
232	Kossuth u.	R.k. templom
231	Kossuth u.	stációk
285/3	Rákóczi u. 131.	lakóház
285/1	Rákóczi u. 132.	lakóépület
240/1	Rákóczi u. 164.	feszület
240/1	Rákóczi u. 164.	szobor
240/1	Rákóczi u. 164.	emlékmű
240/1	Rákóczi u. 164.	Trianoni emlékmű
452/7	sportpálya	szobor
452/5	sportpálya mellett	kereszt
366	Szabadság u. 74.	lakóépület
352	Szabadság u. 88.	lakóépület
325	Szabadság u. 98.	kereszt
312	Szabadság u. 110.	lakóépület
295	Szabadság u. 122.	lakóépület
305/3	Szabadság u. 114.	lakóépület
305/1	Szabadság u. 116.	lakóépület
300	Szabadság u. 119.	lakóépület
2281	szőlőhegy	kereszt
265	temető	kápolna

2. MELLÉKLET

Koppányszántó község településképinek védelméről szóló 1/2018. (II.16.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása